



Immobilienverkauf

Objekt in Angern

Bebaut mit einem ehemaligen Schulgebäude nebst Anbau, einem Heizhaus und einer Turnhalle.

Eigentümer: Landkreis Börde

Grundstücksdaten: Angern, Teichstr. 9

Gem. Angern, Flur 15, Flurstück 382, Größe: 2.820 qm
Grundbuch von Angern, Blatt 1299, Abt. II u. III lastenfrei

Gem. Angern, Flur 15, Flurstück 383, Größe: 1.521 qm
Flurstück 384, Größe: 1.422 qm
Flurstück 385, Größe: 1.353 qm
Flurstück 387, Größe: 1.006 qm
Flurstück 251/12, Größe: 236 qm
Grundbuch von Angern, Blatt 1027, Abt. II u. III lastenfrei

Gem. Angern, Flur 15, Flurstück 255/12, Größe 416 qm
Grundbuch von Angern, Blatt 1144, Abt. II u. III lastenfrei

Nutzungsart jeweils: Fläche besonderer funktionaler Prägung

Baulasten und Denkmalschutz bestehen nicht

Verkaufswert: 157.932,00 EUR

Lagebezeichnung: Das Objekt liegt innerhalb der bebauten Ortslage. Die umliegende Bebauung besteht überwiegend aus Einfamilienhäusern.

Verkehrslage: Angern ist durch die Landesstraße L 29 und die Kreisstraßen K 1174 und K 1182 an das überregionale Verkehrsnetz angebunden. Außerdem besteht eine Verbindung an das Schienennetz der Deutsche Bahn AG (Wolmirstedt - Stendal). Der Bahnhof liegt außerhalb der Ortslage und ca. 3 km vom Objekt entfernt. Angern liegt ca. 18 km von der Stadt Wolmirstedt, ca. 36 km von der Kreisstadt Haldensleben und ca. 30 km von der Landeshauptstadt Magdeburg entfernt. Angern gehört zur Verbands- gemeinde Elbe- Heide mit Sitz im ca. 5 km entfernten Rogätz. Grundversorgungen sind teilweise im Ort sowie in Rogätz, Wolmirstedt und Haldensleben vorhanden.

Erschließung: In der Straße sind Wasser-, Abwasser-, Elektro-, Gas- und Telefonleitungen vorhanden. Das Grundstück ist angeschlossen. Ein Energieausweis liegt nicht vor.

Kontakt:

Fachdienst Gebäudemanagement
Marita Lisko
Gerikestraße 104
39340 Haldensleben

Telefon: +49 3904 7240-1509
Telefax: +49 3904 7240-51525
E-Mail: gebaudemanagement@boerdekreis.de



- Gebäudebeschreibung:** Die Schule besteht aus einem zweigeschossigen Hauptgebäude mit einem Verbindungsgang zum eingeschossigen voll unterkellertem Nebengebäude. Sie wurde 1978 in Wandbauweise erbaut. Eine Sporthalle, die im Jahr 1983 erbaut wurde, befindet sich auf dem Schulgrundstück. Die Heizung befindet sich in einem separaten Gebäude und versorgte ehemals die Schule und die Sporthalle. Die Heizung ist nicht mehr funktionsfähig inklusive der Leitungen zu den Gebäuden. Der Schulbetrieb wurde 2007 eingestellt. Das Nebengebäude ist derzeit im Rahmen eines Nutzungsvertrages unbefristet an die Gemeinde Angern überlassen. An den Gebäuden und am Grundstück besteht erheblicher Sanierungsbedarf.
- Schulgebäude:** Baujahr 1978
BGF: Schule 1.389 Anbau 717
Nutzfläche: 1.725 558
- Sporthalle:** Baujahr 1983
BGF: 596
Nutzfläche: 458
- Heizhaus:** Baujahr 1982
BGF: 180
Nutzfläche: 143
- Außenanlagen:** Hofbefestigung: Asphalt, Beton und großformatige Gehwegplatten
- Einfriedung:** teilweise Maschendrahtzaun, Betonelemente, zwei Zufahrtstore aus Metall
- Baumängel/ Bauschäden:** Altzustand der technischen Anlagen Abplatzungen und Beschädigungen an der Fassade Keine Wärmedämmung an Außenwänden und Dach Beschädigung der Außentreppe Teilweise verschlissene Umzäunung Keine funktionsfähige Heizungsanlage
In Teilbereichen aufsteigende Feuchtigkeit
- Anmerkung:** Die Aufzählung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit, die Funktionsfähigkeit der baulichen Anlagen wurde nicht geprüft. Altlastengutachten liegt nicht vor.
- Kaufangebot:** Ein Kaufangebot ist schriftlich an den

Landkreis Börde
Fachdienst Gebäudemanagement
Gerikestraße 104
39340 Haldensleben

Kontakt:

Fachdienst Gebäudemanagement
Marita Lisko
Gerikestraße 104
39340 Haldensleben

Telefon: +49 3904 7240-1509
Telefax: +49 3904 7240-51525
E-Mail: gebaudemanagement@boerdekreis.de



bis 17.11.2017 zu richten. Dem Angebot ist eine kurze Darstellung zur beabsichtigten Nutzung des Objektes beizufügen.

Der Landkreis Börde hält sich die volle Entscheidungsfreiheit vor, einem Gebot den Zuschlag zu erteilen und behält sich weiterhin eine Entscheidung über den Verkauf bis zur notariellen Beurkundung vor.



Heizhaus

Kontakt:

Fachdienst Gebäudemanagement
Marita Lisko
Gerikestraße 104
39340 Haldensleben

Telefon: +49 3904 7240-1509
Telefax: +49 3904 7240-51525
E-Mail: gebauedemanagement@boerdekreis.de



Heizungsanlage



Turnhalle

Kontakt:

Fachdienst Gebäudemanagement
Marita Lisko
Gerikestraße 104
39340 Haldensleben

Telefon: +49 3904 7240-1509
Telefax: +49 3904 7240-51525
E-Mail: gebauedmanagement@boerdekreis.de



Schulgebäude Straßenansicht



Schulgebäude mit Anbau

Kontakt:

Fachdienst Gebäudemanagement
Marita Lisko
Gerikestraße 104
39340 Haldensleben

Telefon: +49 3904 7240-1509
Telefax: +49 3904 7240-51525
E-Mail: gebauedemanagement@boerdekreis.de



Schulgebäude

Kontakt:

Fachdienst Gebäudemanagement
Marita Lisko
Gerikestraße 104
39340 Haldensleben

Telefon: +49 3904 7240-1509
Telefax: +49 3904 7240-51525
E-Mail: gebauedemanagement@boerdekreis.de